

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki PIB Rudawa spółka z o.o.,  
32-064 Rudawa, ul. Ks. K. Albina Dunajewskiego nr 91,  
Nr KRS 0000114850, NIP 5130008362, REGON 356525770 Tel. 12 285-31-86;

ogłasza ustny przetarg nieograniczony  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Rudawie.**

W skład nieruchomości wchodzi:

**- prawo własności działki gruntu nr 5/10 o pow. 0,3538 ha i działki nr 6/5 o pow. 0,0177 ha.** Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **KR2K/00048862/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Krzeszowicach.

Cena wywoławcza netto nieruchomości: **350 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: **10 000,00 zł**.

Licytacja odbędzie się dnia **28 czerwca 2018 r. o godz. 10.30** w siedzibie Spółki w Rudawie przy ul. Ks. K. Albina Dunajewskiego nr 91.

Warunkiem przystąpienia do ustnego przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w KBS O/Zabierzów nr 88859100070030000557650001 z dopiskiem czego dotyczy, np.: „wadium – nieruchomość działki nr 5/10, 6/5 w Rudawie” w terminie do 27.06.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

ZDIZ PIB Rudawa Sp. z o.o

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzeziu.**

W skład nieruchomości wchodzi:

**- prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 242/23 o pow. 1,0009 ha.**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **KR2K/00048859/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Krzeszowicach.

Cena wywoławcza netto nieruchomości: **800 000,00 zł**. Minimalne postąpienie **10 000,00 zł**.

Licytacja odbędzie się dnia **12 lipca 2018 r. o godz. 10.30** w siedzibie Spółki w Rudawie przy ul. Ks.K. Albina Dunajewskiego nr 91.

Warunkiem przystąpienia do ustnego przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w KBS O/Zabierzów nr 88859100070030000557650001 z dopiskiem czego dotyczy, np.: „wadium – nieruchomość działki nr 242/23 w Brzeziu” w terminie do 11.07.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz oświadczenia, że nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (nie starszy niż 3 miesiące) lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu, dokumenty potwierdzające tożsamość osoby oraz numer i nazwę rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium, ze wskazaniem właściciela tego rachunku.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas zobowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.

Z chwilą udzielenia przybicia nabywca zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi nie wcześniej niż po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem podpisania tej umowy.

Na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat związanych z umową sprzedaży, w tym również kosztów notarialnych i sądowych.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej zakończenia.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.

Nabywca, który nie uiszczy ceny sprzedaży najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium.

ZDIZ PIB Rudawa spółka z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zamiaru zbycia nieruchomości do chwili podpisania aktu notarialnego.

Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu 12 285-31-86, kom. 501-402-515. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Prezesem Zarządu – dr inż. Andrzejem Jurkiewiczem, tel. 501-402-515.