

Zarząd Zakładu Doświadczalnego Instytutu Zootechniki PIB Grodziec Śląski
imienia Prof. Mieczysława Czai Sp. z o.o., Grodziec Śląski 3, 43-386 Świętoszówka

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów
i własności posadowionych na nich budynków
pod warunkiem uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników oraz
nie skorzystania uprawnionego dzierżawcy z prawa pierwokupu**

- **nieruchomość w Grodźcu Śląskim stanowiąca zabudowane działki o nr ewid. 20/42, 20/43, 47/5, o łącznej powierzchni 1,8783 ha (KW BB1B/00096929/4 i BB1B/00100582/1)**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI to:

- **2.300.000 zł** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych)

Opis nieruchomości:

Użytkowanie wieczyste działek 20/42, 20/43, 47/5, o łącznej powierzchni 1,8783 ha oraz własność posadowionych na nich budynków: biurowy (zabytkowa oficyna), magazyn nawozów, stodoła z przybudówką, warsztaty, laboratorium, budynek warsztatowo-magazynowy, garaże, garaże traktorów, wiata na maszyny, budynek wagi, budynek – magazyn paliw, o łącznej powierzchni użytkowej 2 729 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

460.000,- zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)

na konto Zakładu 10 8117 0003 0016 2841 2000 0010 **do dnia 6.09.2018 r.** oraz złożenie w terminie do dnia **10.09.2018 r. godz. 14:00** oferty w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg - nieruchomości Grodziec ", która winna zawierać:

- oznaczenie przedmiotu nieruchomości, którego dotyczy oferta,
- oferowaną cenę,
- dane o oferencie (imię, nazwisko, adres, nr telefonu, w przypadku osób prawnych aktualny odpis z KRS),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz §36 Uchwały Rady Gminy Jasienica z dnia 26.10.2006 roku i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

Działki objęte są strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica.

Budynek biurowy (zabytkowa oficyna) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/143/76.

Do działki należy stosować ustalenia §36 w/w uchwały Rady Gminy Jasienica.

Gmina Jasienica została wpisana w projekt rządowy Beskidzkiego Centrum Narciarstwa w ramach Strategii na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Projekt przewiduje, iż w Grodźcu powstanie kurort, którego centralnym punktem będzie zamek sąsiadujący z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2018 roku o godz. 14:30 w siedzibie Spółki, w Grodźcu nr 3.

Informacje o nieruchomości oraz warunki przetargu znajdują się w siedzibie Spółki oraz pod adresem www.zdgrodziec.edu.pl w zakładce Aktualności.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze sprzedaży w przypadku:

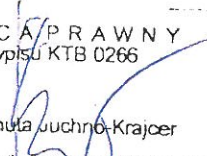
1. braku zgody Zgromadzenia Wspólników w terminie do 1 m-ca od zakończenia przetargu,
2. realizacji prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.

Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel. 662 284 982).

Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

Prezes Zarządu

mgr Marzena Białek-Brodocz

RADCA PRAWNY
nr wpisu KTB 0266

mgr Danuta Juchno-Krajcer