

Regulamin Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

sprzedaży prawa wieczystego użytkowania

nieruchomości w Grodźcu Śląskim stanowiącej zabudowane działki o nr ewid. 20/42, 20/43, 47/5, o łącznej powierzchni 1,8783 ha (KW BB1B/00096929/4 i BB1B/00100582/1)

pod warunkiem uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników oraz nie skorzystania uprawnionego dzierżawcy z prawa pierwokupu.

1. Przetarg prowadzi powołana przez Zarząd Spółki Uchwałą nr 59/VIII/2018 3-osobowa komisja przetargowa.
2. Przetarg ma charakter publiczny, w formie pisemnej, zbierania ofert.
3. W pierwszym przetargu cena sprzedaży nie może być niższa od ceny wywoławczej ustalonej w wysokości:
2.300.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych).
4. Zarząd określił wysokość wadium na 20% ceny wywoławczej w kwocie:
460.000 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)
płatne na konto Zakładu 10 8117 0003 0016 2841 2000 0010 **do dnia 6.09.2018 r.**
5. Termin składania ofert wyznacza się na **10.09.2018 r. godz. 14:00.**
6. Oferty składa się w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg - nieruchomości Grodziec - nr wariantu", która winna zawierać:
 - oznaczenie przedmiotu nieruchomości, którego dotyczy oferta,
 - oferowaną cenę,
 - dane o oferencie (imię, nazwisko, adres, nr telefonu, w przypadku osób prawnych aktualny odpis z KRS),
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz §36 Uchwały Rady Gminy Jasienica z dnia 26 października 2006 roku i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium.
7. Termin przetargu wyznacza się na dzień **10 września 2018 roku**, otwarcie kopert nastąpi w dniu przetargu o godzinie **14:30**.
8. W przypadku złożenia ofert przez dwóch lub więcej oferentów obejmujących różne warianty, Komisja wybierze ofertę, która jest ekonomicznie korzystniejszą ze względu na interes Spółki.
9. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
 - 1) nazwę i siedzibę sprzedawcy oraz prowadzącego przetarg,
 - 2) miejsce przetargu,
 - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe,
 - 4) rodzaj, typy i ilość sprzedawanych środków trwałych,
 - 5) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium,
 - 6) sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie,
 - 7) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - 8) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

- 9) informację, że nieruchomości są objęte strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/461/2016 Rady Gminy Jasienica oraz, że budynek biurowy (zabytkowa oficyna) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/143/76
10. Obwieszczenie o przetargu zabudowanych działek w Grodźcu zamieszcza się na stronie internetowej www.zdgradziec.edu.pl w zakładce Aktualności oraz w lokalu Spółki.
11. Wyciąg z obwieszczenia o przetargu działek w Grodźcu z odesłaniem do pełnej jego treści na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółki zamieszcza się w Gazecie Rzeczpospolita i Dzienniku Zachodnim w dniu 23 sierpnia 2018 r.
12. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert w wyżej podanym terminie, ustala które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
13. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Do licytacji stosuje się odrębny Regulamin, z którym zostanie przedstawiony oferentom wraz z informacją o terminie licytacji.
14. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu. Sprzedawca ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
15. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.
16. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
17. Spółka może odstąpić od przetargu w przypadku braku zgody Zgromadzenia Wspólników na sprzedaż oraz realizacji prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę nieruchomości w terminie do 1 m-ca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.
18. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

Prezes Zarządu
Marzena Białek-Brodacz
mgr Marzena Białek-Brodacz

RADCA PRAWNY
nr wpisu KTB 0266
Danuta Juchno-Krajcer
mgr Danuta Juchno-Krajcer