

# Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 294/3, położonej w miejscowości Szczyglice, gmina Zabierzów, województwo małopolskie o powierzchni 3,83 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KR2K/00023457/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część działki 294/3 położona jest w terenach zabudowy usługowej, pozostała część w terenach zieleni urządzonej.

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 1 wynosi 2.900.000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) netto.** Zgodnie ze specyfikacją przeznaczenia w MPZP do ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej część działki nr 294/3 będzie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

2. Stanowiącego jeden przedmiot sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych:
  - 1) nr 577/4 o powierzchni 0,7505 ha, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonej w terenach infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków
  - 2) nr 577/6 o powierzchni 10,56 ha, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonej w części w terenach zabudowy usługowej, w pozostałych częściach w terenach lasów i zalesień i tras komunikacyjnych,
 Działki nr 577/4 i 577/6 położone w miejscowości Balice, gmina Zabierzów woj. małopolskie, wpisane są do księgi wieczystej nr KR2K/00017364/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 2 (dz. 577/4 i 577/6) wynosi 8.700.000 zł (osiem milionów siedemset tysięcy złotych) netto.**

Zgodnie ze specyfikacją przeznaczenia w MPZP do ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę 577/4 oraz część działki nr 577/6 będzie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, pod numerem tel. (+48) 608-514-152, można uzyskać szczegółowe informacje oraz dodatkowe wyjaśnienia na temat przedmiotów przetargu, a także ustalić termin ich obejrzenia.

Oferty przetargowe należy składać (przesyłać) w zamkniętych kopertach z napisem: "Sprzedaż nieruchomości - oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy" od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 na adres: Sekretariat Dyrektora Instytutu Zootechniki PIB, 32-083 Balice, ul. Krakowska 1 w terminie do **7 maja 2019 r.** Dopuszczone do przetargu będą oferty, które wpłynęły do Instytutu **do godz. 9:45** ostatniego dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

#### Oferty winny zawierać:

- oferowaną cenę netto,
- dane o oferencie tj. oznaczenie oferenta obejmujące imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres, nr telefonu, a w przypadku przedsiębiorców także: odpis aktualny z KRS lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy, na rachunek bankowy Instytutu Zootechniki PIB w BGŻ BNP PARIBAS SA O/W Kraków 912030 0045 1110 0000 0034 2720. Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Instytutu.

**Otwarcie ofert nastąpi 7 maja 2019 r. o godz. 10.00 w sekretariacie Dyrektora Instytutu Zootechniki PIB przy ul. Krakowskiej 1 w Balicach k/Krakowa.**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przypadną na rzecz sprzedającego. Wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r., nr 97 poz. 443 z późn. zm.) oraz po uzyskaniu przez Instytut zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Prezesa Prokuratury Generalnej stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1182, z późn. zm.). Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.

Warunkiem podpisania umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste jest wpłata na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem podpisania tej umowy. Koszt sporządzenia umów notarialnych i pozostałe koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca.

Instytut Zootechniki PIB zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru nabywcy spośród oferujących tę samą cenę lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, a także prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.